

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital
58236661

ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO

Publicidad Nro. 2023 - 2192731
10/04/2023 17:43:54

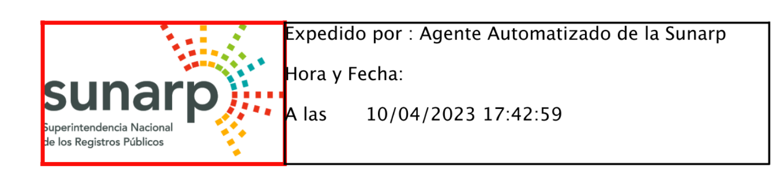
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.





ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11179488

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ B LOTE 2 CENT.UR.INF LOS GRANADOS
TRUJILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

A.- ANTECEDENTE DOMINIAL:- P.E. N° 11179474.

B.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
LOTE 2 de la Mz. B del Centro Urbano Informal - CUI Los Granados del distrito y provincia de ***Trujillo***, Región La Libertad.

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el Frente	**:**	con calle Hipólito Unanue, en línea recta de 5.01 ml.
Por el lado derecho	**:**	con lote 1 y propiedad de terceros en línea quebrada de 9.39 y 0.53 ml.
Por el lado Izquierdo	**:**	con lote 3, en línea recta de 10.00 ml.
Por el Fondo	**:**	con propiedad de terceros, en línea recta de 4.92 ml.

Area ***:*** *49.00 m2.*

Uso ***:*** *Vivienda*

C.- TÍTULOS DE DOMINIO.- Independizado a favor de el Estado Peruano representado por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO**, en mérito a la Resolución Gerencial Nº 133-2011-PLANDET-MPT del 12.08.2011 que, de conformidad con el D.S. 006-2006-VIVIENDA, modificado por el D.S. 030-2008-VIVIENDA Reglamento del Título I de la Ley 28687, declara fundada la petición de declaración de propiedad por ***Prescripcion Adquisitiva de Dominio*** solicitada por la Municipalidad Provincial de Trujillo a favor de los ***pobladores del Centro Urbano Informal - CUI "Los Granados".***

D.- GRAVÁMENES.- Ninguno.

E.- CANCELACIONES:- Ninguna.

F.- OTROS:- Ninguno.

El título fue presentado el 19/08/2011 a las 10:53:43 AM horas, bajo el Nº 2011-00062303 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.663.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005925-02 00010470-06.-TRUJILLO, 17 de Octubre de 2011.

PATRICIA GARCIA ZAMORA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo



ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11179488

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ B LOTE 2 CENT.UR.INF LOS GRANADOS
TRUJILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

ADJUDICACION POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO:

La sociedad conyugal conformada por **NESTOR PARIMANGO SEGURA**, identificado con D.N.I Nº 18059138 y **MERCEDES JARA DE PARIMANGO**, identificada con D.N.I Nº 17872858, adquiere el inmueble inscrito en esta partida en mérito a la adjudicación otorgada por la Municipalidad Provincial de Trujillo, de conformidad con lo establecido por la Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal , Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos Ley Nº 28687 y su Reglamento D.S. Nº 006-2006-VIVIENDA, Ley Orgánica de Municipalidades Ley 27972, valorizado en S/. 4,768.56 nuevos soles. Así consta en el **CERTIFICADO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD Nº 1378** de fecha 23.11.2011.

El título fue presentado el 26/12/2011 a las 11:53:00 AM horas, bajo el Nº 2011-00097156 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009752-03.- TRUJILLO, 27de Diciembre de 2011.

PATRICIA GARCIA ZAMORA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo



ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11179488

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ B LOTE 2 CENT.UR.INF LOS GRANADOS
TRUJILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

DECLARACION DE FABRICA.-

Por Formulario Registral Nº 01-Ley 27157 del 12/11/2012 con firmas certificadas por Notario de Trujillo Alejandro Ramírez Odiaga, el verificador responsable Ing. Alex Alayo Juárez con CIR 1760 VCZRV, declara haber constatado la existencia de una edificación sobre este inmueble con la siguiente distribución de ambientes:

PRIMER PISO:
Consta de sala, hall, ½ baño, cocina, comedor, escalera de acceso al 2do piso.
Area Ocupada: 49.00 m2 **Area Techada:** 47.75 m2 **Area Libre:** 1.25 m2

SEGUNDO PISO:
Consta de llegada, escalera de acceso al 3er piso, hall, baño, 03 dormitorios.
Area Ocupada: 47.75 m2 **Area Techada:** 47.75 m2 **Area Libre:** 0.00 m2

TERCER PISO:
Consta de llegada, pasadizo, cocina, baño, dormitorio, estar-comedor.
Area Ocupada: 47.75 m2 **Area Techada:** 42.72 m2 **Area Libre:** 5.03 m2

AREA TECHADA TOTAL : 138.22 m2.

VALOR DE LA CONSTRUCCION : S/. 27,644.00 N.S.

FECHA DE TERMINACION : 10 de enero de 1998.

El título fue presentado el 12/11/2012 a las 02:15:21 PM horas, bajo el Nº 2012-00095855 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011468-08.- TRUJILLO,20de Noviembre de 2012.

PATRICIA GARCIA ZAMORA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo



CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

58236661

ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO

Publicidad Nro. 2023 - 2192731

10/04/2023 17:43:54



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11179488

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ B LOTE 2 CENT.UR.INF LOS GRANADOS
TRUJILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

DONACIÓN:

CARLOS ENRIQUE PARIMANGO JARA, soltero, identificado con D.N.I. Nº 18069822.; ha adquirido el bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica en mérito a la DONACIÓN realizada a su favor por sus anteriores propietarios; valorizándose el bien inmueble en la suma de **S/. 56,941.00 N.S.**

Así consta de la escritura pública Nº 877 de fecha 04-11-2015, otorgada ante Notario Público Manuel Anticona Aguilar, en el distrito de La Esperanza, provincia de Trujllo.

El título fue presentado el 09/11/2015 a las 11:22:00 AM horas, bajo el Nº 2015-00102051 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/. 202.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003456-17.-TRUJILLO, 11 de Noviembre de 2015.

José Arturo Mendoza Gutiérrez
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo